

**BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG - Allgemein
TOP 324**

Elektrotechnik:	<p>Vorzählersicherungen und Zähler im Stiegenhaus Unterverteiler mit FI- und Leitungsschutzschaltern im Vorraum Schalterprogramm reinweiß, Siemens Serie Delta Line IUK50 Video-Gegensprechanlage und Alarmanlage Fabrikat Telenot, Aufbauleuchten in Bad, WC, Abstellraum und Vorräumen Fabrikat Molto Luce, Brandmelder Siemens Sinteso C-Line FDO221</p> <p>Verkabelung vorbereitet für Telefon, Internet und UPC Telekabel; SAT-TV: ASTRA vorbereitet</p>	
Schließanlage:	<p>Mechanisches Schließsystem. Ein Schlüssel sperrt Haustor, Wohnungseingangstür, Kellerabteil, Postkasten, Garagenzugänge, Fitnessraum, Müllraum und Fahrradräume, Kinderwagenabstellraum</p>	
Wand- und Deckenflächen:	<p>weiße Malerei auf Dispersionsbasis</p>	
Bodenbeläge:	<p>Vorraum, Wohnküche: Abstellraum: Schlafzimmer:</p>	<p>Feinsteinzeug Feinsteinzeug Feinsteinzeug</p>
Wohnungseingangstür:	<p>Einbruchhemmend mit Mehrfachverriegelung, T30, Türspion, Fabrikat Dana, Modell Dominant 3 Melaminbeschichtung MAX 1mm weiß FH, Beschläge in Aluminium eloxiert, F1-SAT Stahlzarge matt weiß lackiert</p>	
Innentüren:	<p>Wabentürblätter Fabrikat Dana, Modell Euroba Melaminbeschichtung MAX 1mm weiß FH, Beschläge in Aluminium eloxiert, F1-SAT, Stahlzarge matt weiß lackiert</p>	
Badezimmer/WC:	<p>Wand- und Bodenbeläge: Waschtische: Armaturen: Spiegel: Etage: Handtuchhalter: Dusche:</p> <p>Duschtrennwand: Brausemischer: Brauseset mit Seifenablage: Waschmaschinenanschluss: Tiefspül WC: Papierrollenhalter: WC-Bürste:</p>	<p>Feinsteinzeug Fabrikat Floor Gres, Serie Chromtech Villeroy&Boch Serie „Subway“ Einhebel Waschtischmischer hansgrohe „Focus 100“ über Etage Größe ca. 600/900 Glasablage Comfort Star Halter zweiarmig hansgrohe „Logis“ stufenlos, Boden verflies mit gleichem Belag wie im Bad jedoch rutschfest, Einlaufrinne Klarglas – bei Dusche hansgrohe Serie „Focus E2“ hansgrohe Raindance Select 150 Einbausifon Fabrikat HL Villeroy&Boch Serie „Omnia Architektur“ hansgrohe „Logis“ Hotellerie A05140</p>



Küchenausstattung:

EWE- Küche mit weißen Hochglanzfronten
Arbeitsplatte mit Einbauspüle und Armatur hansgrohe
„Focus E2“
Geschirrspüler 38 1320 000163,
Kombigerät Mikrowelle-Dampfgarer-Backrohr 37 1309
700105,
Dunstabzug / Umluft 99 1319 003469,
Cerankochfeld 141311025454,
Kühlschrank mit Gefrierfach 36 1317 002927, der
Marke Bauknecht.
Arbeitsflächenrückwand in Glasoptik

Fenster und Fenstertüren:

Fabrikat Stabil, Kunststoff weiß mit 3-facher
Isolierverglasung mit einem integrierten
Schalldämmlüfter pro Aufenthaltsraum und
außenliegendem Sonnenschutz

Balkon:

Geländer-Konstruktion verzinkt, Belag Epoxid-
Farbbeschichtung

Heizung:

Gaszentralheizung,
Fußbodenheizung in der gesamten Wohnung,
Sprossenheizkörper mit E-Patrone im Badezimmer

Heizungssteuerung:

Thermostat im Wohnraum, Fabrikat: Heimeier

Warmwasser:

Zentrale Warmwasseraufbereitung in Kombination
aus Gaskombiblock und Solarenergie

Kaltwasser:

Eigener Zähler der Wohneinheit sowie Zähler
allgemein

Kellerabteile:

Alufertigrahmenkonstruktion mit Vorhängeschloss

Kinderwagen und Fahrradabstellräume:

Stehvorrichtungen für Fahrräder mit Werkzeugstation
und E-Bike Ladestation sowie
Kinderwagenabstellplätze im Erdgeschoß, weitere
Fahradabstellplätze im Keller mit Abfahrtsrampe

Outdoor-Pool:

9 x 5 Meter, mit Abdeckvorrichtung, solarbeheizt

Fitnessbereich, Sauna:

1 Laufband, 1 Crosstrainer, 1 Ergometer, 1
Sprossenwand, Finnische Blocksauna – Infrarot
Kabine mit Ruheraum, und Sanitärbereiche

Partykeller:

ca. 100m² mit Sanitärbereich, Küchen- und
Barbereich, Bestuhlung und Tische

Alternativenergie:

Solar, Photovoltaik, Nutzwasserbrunnen für
Bewässerung der allgemeinen Freiflächen

Tiefgarage:

eingeschossig, 78 Stellplätze

Kinderspielplatz:

In der Grünanlage für Kleinkinder (30m²),
Jugendspielplatz am Areal der Gesiba (500m²)

Lobby:

Lounge mit Sitz- und Besprechungszonen, W-LAN für
Lounge Besucher, Getränkeautomat.

Müllraum:

Restmüll und Altpapier im Erdgeschoß (Stiege 1)
Zugang von innen und außen